

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 063 /2021/CV-LHC-TCKT

Long An, ngày 27 tháng 03 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo  
cáo tài chính riêng năm 2020 so với năm 2019

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2020 của Công ty cổ phần Long Hậu đã được kiểm toán và công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng năm 2020 của LHC đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế là 196,35 tỷ đồng, tăng 55,90 tỷ đồng (trên 10%) so cùng năm 2019 (140,45 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh năm 2020 tăng 44,71 tỷ đồng so với năm 2019 là do:
  - Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp trong năm 2020 tăng so với năm 2019 là 34,98 tỷ đồng;
  - Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú, trung tâm thương mại và các hoạt động khác năm 2020 tăng 9,73 tỷ đồng so với năm 2019.
2. Giá vốn năm 2020 giảm 35,30 tỷ đồng so với năm 2019 chủ yếu do:
  - Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp giảm 43,45 tỷ đồng tương ứng theo diện tích đất kinh doanh.
  - Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú, trung tâm thương mại và các hoạt động khác tăng 8,15 tỷ đồng theo doanh thu.

Doanh thu thuần năm 2020 tăng 44,71 tỷ đồng và giá vốn giảm 35,30 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 80,01 tỷ đồng so với năm 2019.

3. Doanh thu tài chính tăng 6,54 tỷ đồng, chi phí tài chính tăng 10,68 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 4,14 tỷ đồng so với năm 2019.

4. Chi phí bán hàng và quản lý tăng 7,22 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ 7,22 tỷ đồng so với năm 2019.

5. Lợi nhuận từ hoạt động khác giảm 1,56 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong năm 1,56 tỷ đồng.

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 0,29 tỷ đồng so cùng kỳ năm 2019, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng 11,48 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ là 11,19 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019. *nhu*

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**P. Tổng Giám Đốc** *g*

**Phạm Thị Như Anh**